



Fluore Brulli

| | | | | | |
|--|-------------------|---------------------------|---------------|-----------------------------------|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | <i>Barberini</i> | <i>Brulli</i> | <i>Brulli</i> | |
| A | 8.4.2026 | 124 | 101 | 093 | Emissione per autorizzazione |
| REVISIONE | DATA | ELABORATO | VERIFICATO | APPROVATO | DESCRIZIONE |
| CODICE PRATICA CAPOFILA C.P. 202304178 | | | | | TIPOLOGIA IMPIANTO CAPOFILA / POTENZA IN IMMISSIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO POTENZA NOMINALE E IN IMMISSIONE 79,2 MW |
| CAPOFILA MENINAS Srl Via Barberini, 95 00187 - Roma (RM) | | | | | IMPIANTO LINEA 132 kV MIRANDOLA CP - CREVALCORE CP |
| INGEGNERIA & COSTRUZIONI BRULLI trasmissione | | | | | TITOLO ELENCO BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'ASSERVIMENTO - COMUNE DI RAVARINO |
| SCALA - | FORMATO A4 | FOGLIO / DI 1 / 22 | | N. DOCUMENTO 4 6 8 7 4 6 A | |

**Elenco beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato
all'esproprio e all'asservimento Comune di Ravarino (MO)**
2

| Numero Progressivo | Generalità dei proprietari intestati al Catasto | | | Foglio di mappa | Particella |
|---|---|------------------|--|-----------------|------------|
| | Generalità | Codice fiscale | % poss | | |
| Elenco dei beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio Comune di Ravarino (MO) | | | | | |
| LINEA 132 kV MIRANDOLA CP - CREVALCORE CP | | | | | |
| 1 | BALBONI ARTEMIO nato a CREVALCORE (BO) il 21/07/1938 | BLBRTM38L21D166V | 1/2 | 2 | 2 |
| 2 | CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA CONTADINA con sede in ROMA (RM) | 80093830588 | Oneri patto di riservato dominio per 1000/1000 | | |
| 3 | GUALTIERI BRUNA nata a RAVARINO (MO) il 06/08/1938 | GLTBRN38M46H195N | 1/2 | | |
| 4 | ELSA DI DOMENEGHETTI MAURIZIO SOCIETA' AGRICOLA S.S. con sede in BOMPORTO (MO) | 03027970361 | 1/1 | 2 | 3 |
| 5 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE con sede in ROMA (RM) | 80207790587 | Proprieta' per l'area 1/1 | 2 | 4 |
| 4 | ELSA DI DOMENEGHETTI MAURIZIO SOCIETA' AGRICOLA S.S. con sede in BOMPORTO (MO) | 03027970361 | Proprieta' superficiaria 1/1 | | |
| 5 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE con sede in ROMA (RM) | 80207790587 | Proprieta' per l'area 1/1 | 2 | 77 |
| 4 | ELSA DI DOMENEGHETTI MAURIZIO SOCIETA' AGRICOLA S.S. con sede in BOMPORTO (MO) | 03027970361 | Proprieta' superficiaria 1/1 | | |
| 5 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE con sede in ROMA (RM) | 80207790587 | Proprieta' per l'area 1/1 | 2 | 14 |
| 4 | ELSA DI DOMENEGHETTI MAURIZIO SOCIETA' AGRICOLA S.S. con sede in BOMPORTO (MO) | 03027970361 | Proprieta' superficiaria 1/1 | | |
| 4 | ELSA DI DOMENEGHETTI MAURIZIO SOCIETA' AGRICOLA S.S. con sede in BOMPORTO (MO) | 03027970361 | 1/1 | 2 | 79 |
| 1 | BALBONI ARTEMIO nato a CREVALCORE (BO) il 21/07/1938 | BLBRTM38L21D166V | Proprieta' superficiaria 1/2 | 2 | 78 |
| 2 | CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA CONTADINA con sede in ROMA (RM) | 80093830588 | Oneri patto di riservatodo minio per 1000/1000 | | |
| 6 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in ROMA (RM) | 94065160361 | Proprieta' per l'area | | |
| 3 | GUALTIERI BRUNA nata a RAVARINO (MO) il 06/08/1938 | GLTBRN38M46H195N | Proprieta' superficiaria 1/2 | 2 | 80 |
| 1 | BALBONI ARTEMIO nato a CREVALCORE (BO) il 21/07/1938 | BLBRTM38L21D166V | 1/2 | | |
| 2 | CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA CONTADINA con sede in ROMA (RM) | 80093830588 | Oneri patto di riservatodo minio per 1000/1000 | | |
| 3 | GUALTIERI BRUNA nata a RAVARINO (MO) il 06/08/1938 | GLTBRN38M46H195N | 1/2 | | |

**Elenco beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato
all'esproprio e all'asservimento Comune di Ravarino (MO)**

3

| Numero Progressivo | Generalità dei proprietari intestati al Catasto | | | Foglio di mappa | Particella |
|--------------------|---|-------------------|--|-----------------|------------|
| | Generalità | Codice fiscale | % poss | | |
| 1 | BALBONI ARTEMIO nato a CREVALCORE (BO) il 21/07/1938 | BLBRTM38L21D166V | Proprieta' superficiaria 1/2 | 2 | 6 |
| 2 | CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA CONTADINA con sede in ROMA (RM) | 80093830588 | Oneri patto di riservatodo minio per 1000/1000 | | |
| 6 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in ROMA (RM) | 94065160361 | Proprieta' per l'area | | |
| 3 | GUALTIERI BRUNA nata a RAVARINO (MO) il 06/08/1938 | GLTBRN38M46H195N | Proprieta' superficiaria 1/2 | | |
| 1 | BALBONI ARTEMIO nato a CREVALCORE (BO) il 21/07/1938 | BLBRTM38L21D166V | Proprieta' superficiaria 1/2 | 2 | 1 |
| 2 | CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA CONTADINA con sede in ROMA (RM) | 80093830588 | Oneri patto di riservatodo minio per 1000/1000 | | |
| 6 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in ROMA (RM) | 94065160361 | Proprieta' per l'area | | |
| 3 | GUALTIERI BRUNA nata a RAVARINO (MO) il 06/08/1938 | GLTBRN38M46H195N | Proprieta' superficiaria 1/2 | | |
| 4 | ELSA DI DOMENEGHETTI MAURIZIO SOCIETA' AGRICOLA S.S. con sede in BOMPORTO (MO) | 03027970361 | 1/1 | 2 | 102 |
| 1 | BALBONI ARTEMIO nato a CREVALCORE (BO) il 21/07/1938 | BLBRTM38L21D166V | 1/2 | 2 | 82 |
| 2 | CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA CONTADINA con sede in ROMA (RM) | 80093830588 | Oneri patto di riservatodo minio per 1000/1000 | | |
| 3 | GUALTIERI BRUNA nata a RAVARINO (MO) il 06/08/1938 | GLTBRN38M46H195N | 1/2 | | |
| 1 | BALBONI ARTEMIO nato a CREVALCORE (BO) il 21/07/1938 | BLBRTM38L21D166V | 1000/1000 | 2 | 21 |
| 7 | GIROTTI VANNI nato a MODENA (MO) il 24/02/1960 | GRTVNN60B24F257C | 1/1 | 2 | 40 |
| 7 | GIROTTI VANNI nato a MODENA (MO) il 24/02/1960 | GRTVNN60B24F257C | 1/1 | 2 | 95 |
| 7 | GIROTTI VANNI nato a MODENA (MO) il 24/02/1960 | GRTVNN60B24F257C | 1/1 | 2 | 97 |
| 8 | GUALTIERI ADOLFO nato a RAVARINO (MO) il 01/04/1941 | GLTDLF41D01H195U | 1000/1000 | 2 | 38 |
| 9 | GUALTIERI GIANLUCA nato a MODENA (MO) il 08/07/1971 | GLTGLC71L08F257V | 1/1 | 2 | 49 |
| 10 | SCACCHETTI IMER nato a RAVARINO (MO) il 30/01/1954 | SCCMRI54A30H195U | 1000/1000 | 2 | 57 |
| 11 | LUPPI ESTER nata a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 25/10/1932 | LPPSTR32R65H835T | 1/1 | 2 | 56 |
| 12 | TEOTINO RITA CARMELA nata a ARDORE (RC) il 14/07/1954 | TTNRRCR54L54A385Z | 1/1 | 2 | 65 |
| 12 | TEOTINO RITA CARMELA nata a ARDORE (RC) il 14/07/1954 | TTNRRCR54L54A385Z | 1/1 | 2 | 66 |
| 13 | TANI CLAUDIO nato a FERRARA (FE) il 28/11/1947 | TNACLD47S28D548V | 1000/1000 | 2 | 67 |
| 14 | GUALTIERI ANTONIO nato a RAVARINO (MO) il 23/10/1921 | GLTNTN21R23H195C | 1000/1000 | 2 | 68 |
| 15 | PALTRINIERI PAOLA nata a MODENA (MO) il 15/09/1967 | PLTPLA67P55F257S | 1000/1000 | 2 | 69 |
| 16 | SOCIETA' AGRICOLA I MONTI S.S. DI MARCHESI ANGELO con sede in RAVARINO (MO) | 03417980368 | 1/1 | 2 | 107 |
| 16 | SOCIETA' AGRICOLA I MONTI S.S. DI MARCHESI ANGELO con sede in RAVARINO (MO) | 03417980368 | 1/1 | 2 | 108 |
| 17 | PEDRAZZI DANTE nato a RAVARINO (MO) il 11/08/1942 | PDRDNT42M11H195L | 1/3 | 6 | 83 |
| 17 | PEDRAZZI DANTE nato a RAVARINO (MO) il 11/08/1942 | PDRDNT42M11H195L | 2/3 | | |

**Elenco beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato
all'esproprio e all'asservimento Comune di Ravarino (MO)**
4

| Numero Progressivo | Generalità dei proprietari intestati al Catasto | | | Foglio di mappa | Particella |
|--------------------|--|------------------|-----------|-----------------|------------|
| | Generalità | Codice fiscale | % poss | | |
| 18 | PEDRAZZI LORENA nata a RAVARINO (MO) il 01/08/1956 | PDRLRN56M41H195M | 1/2 | 6 | 86 |
| 19 | PEDRAZZI VINCENZO nato a RAVARINO (MO) il 17/03/1950 | PDRLRN56M41H195M | 1/2 | | |
| 20 | GASPARINI PARIDE nato a RAVARINO (MO) il 12/07/1954 | GSPPRD54L12H195O | 420/6300 | 6 | 90 |
| 21 | GASPARINI MARIA nata a RAVARINO (MO) il 07/08/1953 | GSPMRA53M47H195K | 14/15 | | |
| 18 | PEDRAZZI LORENA nata a RAVARINO (MO) il 01/08/1956 | PDRLRN56M41H195M | 1/2 | 6 | 87 |
| 19 | PEDRAZZI VINCENZO nato a RAVARINO (MO) il 17/03/1950 | PDRLRN56M41H195M | 1/2 | | |
| 21 | GASPARINI MARIA nata a RAVARINO (MO) il 07/08/1953 | GSPMRA53M47H195K | 1000/1000 | 6 | 91 |
| 20 | GASPARINI PARIDE nato a RAVARINO (MO) il 12/07/1954 | GSPPRD54L12H195O | 1/1 | 6 | 92 |
| 20 | GASPARINI PARIDE nato a RAVARINO (MO) il 12/07/1954 | GSPPRD54L12H195O | 1/1 | 6 | 104 |
| 22 | BALBONI ANNA nata a CREVALCORE (BO) il 10/01/1943 | BLBNNA43A50D166J | 4/12 | 6 | 117 |
| 23 | CAMPANA ANNA RITA nata a MODENA (MO) il 30/10/1973 | CMPNRT73R70F257Y | 1/12 | | |
| 24 | CAMPANA ANTONIO nato a RAVARINO (MO) il 08/12/1934 | CMPNTN34T08H195D | 6/12 | | |
| 25 | CAMPANA DANIELE nato a MODENA (MO) il 22/10/1975 | CMPDNL75R22F257T | 1/12 | | |
| 22 | BALBONI ANNA nata a CREVALCORE (BO) il 10/01/1943 | BLBNNA43A50D166J | 4/12 | 6 | 118 |
| 23 | CAMPANA ANNA RITA nata a MODENA (MO) il 30/10/1973 | CMPNRT73R70F257Y | 1/12 | | |
| 24 | CAMPANA ANTONIO nato a RAVARINO (MO) il 08/12/1934 | CMPNTN34T08H195D | 6/12 | | |
| 25 | CAMPANA DANIELE nato a MODENA (MO) il 22/10/1975 | CMPDNL75R22F257T | 1/12 | | |
| 22 | BALBONI ANNA nata a CREVALCORE (BO) il 10/01/1943 | BLBNNA43A50D166J | 4/12 | 6 | 244 |
| 23 | CAMPANA ANNA RITA nata a MODENA (MO) il 30/10/1973 | CMPNRT73R70F257Y | 1/12 | | |
| 24 | CAMPANA ANTONIO nato a RAVARINO (MO) il 08/12/1934 | CMPNTN34T08H195D | 6/12 | | |
| 25 | CAMPANA DANIELE nato a MODENA (MO) il 22/10/1975 | CMPDNL75R22F257T | 1/12 | | |
| 26 | BERGONZONI MARZIA nata a MODENA (MO) il 04/11/1958 | BRGMRZ58S44F257Z | 1/1 | 6 | 170 |
| 26 | BERGONZONI MARZIA nata a MODENA (MO) il 04/11/1958 | BRGMRZ58S44F257Z | 1/1 | 6 | 119 |
| 26 | BERGONZONI MARZIA nata a MODENA (MO) il 04/11/1958 | BRGMRZ58S44F257Z | 1/1 | 6 | 120 |

NOTA: L'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o alla servitù di elettrodotto ai sensi del D.P.R. 327/2001 non sarà disposta su quei beni che, alla data di emanazione del decreto autorizzativo dell'opera, risulteranno di proprietà demaniale. Per tali beni il proponente provvederà, a seguito dell'ottenimento del titolo autorizzativo, alla richiesta e stipula di apposita concessione o convenzione con l'ente preposto ai fini dell'acquisizione dei titoli necessari su tali aree

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/03/2026**

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2026****Dati identificativi:** Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**Foglio **2** Particella **97** Subalterno **1****Classamento:**Rendita: **Euro 371,85**Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **6 vani****Indirizzo:** VIA GILIBERTI n. 1857 Piano T**Dati di superficie:** Totale: **150 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **148 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 07/02/2017 Pratica n. MO0009706 in atti dal 07/02/2017
INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 1748.1/2017)**Annotazioni:** CANCELLAZIONE, A SEGUITO DI RICHIESTA PROT. N. MO0009650 , DEL 07/02/2017 ,
DELL'ANNOTAZIONE RELATIVA AI REQUISITI DI RURALITA' APPOSTA IN DATA 14/02/2013**> Dati identificativi**Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**Foglio **2** Particella **97** Subalterno **1****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**Foglio **2** Particella **97**COSTITUZIONE del 15/03/2012 Pratica n. MO0032151
in atti dal 15/03/2012 COSTITUZIONE (n. 495.1/2012)**Annotazione di immobile:** ANNOTAZIONE DEL
REQUISITO DI RURALITA' DECRETO LEGGE 6
DICEMBRE 2011, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI,
DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 2011N.214, DOCFA
N.32151 DEL 2012**> Indirizzo**

VIA GILIBERTI n. 1857 Piano T

COSTITUZIONE del 15/03/2012 Pratica n. MO0032151
in atti dal 15/03/2012 COSTITUZIONE (n. 495.1/2012)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 371,85**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/02/2013
Pratica n. MO0016840 in atti dal 14/02/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2078.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. MO0018054 del
18/02/2013

> Dati di superficie

Totale: **150 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **148 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/03/2012, prot. n. MO0032151

> Altre variazioni

VARIAZIONE del 07/02/2017 Pratica n. MO0009706 in
atti dal 07/02/2017 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n.
1748.1/2017)

Annotazioni: CANCELLAZIONE, A SEGUITO DI
RICHIESTA PROT. N. MO0009650, DEL 07/02/2017,
DELL'ANNOTAZIONE RELATIVA AI REQUISITI DI
RURALITA' APPOSTA IN DATA 14/02/2013

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. GIROTTI Vanni (CF GRTVNN60B24F257C)**
nato a MODENA (MO) il 24/02/1960
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 30/08/2014 Pubblico ufficiale GIROTTI
Sede RAVARINO (MO) - UU Sede BOLOGNA (BO)
Registrazione Volume 9990 n. 2186 registrato in data
01/07/2015 - SUCCESSIONE DI GIROTTI VITALIANO
Voltura n. 7802.1/2015 - Pratica n. MO0121293 in atti
dal 25/08/2015

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2026

Dati identificativi: Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **2** Particella **108** Subalterno **1**

Foglio **2** Particella **108** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.640,00**

Categoria **D/10^a**

Indirizzo: VIA PARADISO n. 559 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 23/12/2019 Pratica n. MO0001752 in atti dal 10/01/2020
REGIOSTRAZIONE MEDIAZIONE (n. 104111.1/2019)

Annotazioni: RENDITA RETTIFICATA A SEGUITO DI MEDIAZIONE PROT N 77599 DEL 09/10/2019 CHE
ANNULLA IL PRECEDENTE PROT MO0047880 DEL 04/06/2019 ED AVENTE LA MEDESIMA EFFICACIA DEL
PROVVEDIMENTO ANNULLATO

> Dati identificativi

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **2** Particella **108** Subalterno **1**

Foglio **2** Particella **108** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 08/06/2018 Pratica n. MO0051679
in atti dal 08/06/2018 COSTITUZIONE (n. 794.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **2** Particella **108**

> Indirizzo

VIA PARADISO n. 559 Piano T-1

COSTITUZIONE del 08/06/2018 Pratica n. MO0051679
in atti dal 08/06/2018 COSTITUZIONE (n. 794.1/2018)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.640,00**
Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE del 23/12/2019 Pratica n. MO0001752 in atti dal 10/01/2020 REGIOSTRAZIONE MEDIAZIONE (n. 104111.1/2019)

Annotazioni: RENDITA RETTIFICATA A SEGUITO DI MEDIAZIONE PROT N 77599 DEL 09/10/2019 CHE ANNULLA IL PRECEDENTE PROT MO0047880 DEL 04/06/2019 ED AVENTE LA MEDESIMA EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO ANNULLATO

Notifica effettuata con protocollo n. MO0008528 del 04/02/2020

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA I MONTI S.S. DI MARCHESI ANGELO (CF 03417980368)**

sede in RAVARINO (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 08/06/2018 Pratica n. MO0051679 in atti dal 08/06/2018 COSTITUZIONE (n. 794.1/2018)

Visura telematica

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2026

Dati identificativi: Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **244**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.025,00**

Categoria **D/10^a**

Indirizzo: VIA MUZZA Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/09/2011 Pratica n. MO0226099 in atti dal 30/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 91669.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **244**

COSTITUZIONE del 28/10/2010 Pratica n. MO0229100
in atti dal 28/10/2010 COSTITUZIONE (n. 3082.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **244**

> Indirizzo

VIA MUZZA Piano T

COSTITUZIONE del 28/10/2010 Pratica n. MO0229100
in atti dal 28/10/2010 COSTITUZIONE (n. 3082.1/2010)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 2.025,00
Categoria D/10^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/09/2011
Pratica n. MO0226099 in atti dal 30/09/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 91669.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica in corso con protocollo n. MO0228957 del 05/10/2011

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

➤ **1. BALBONI Anna (CF BLBNNA43A50D166J)**
nata a CREVALCORE (BO) il 10/01/1943
Diritto di: Proprieta' per 4/12 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/11/2024 - - Voltura n. 15137.1/2024 - Pratica n. MO0105900 in atti dal 06/11/2024

➤ **2. CAMPANA Anna Rita (CF CMPNRT73R70F257Y)**
nata a MODENA (MO) il 30/10/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. CAMPANA Antonio (CF CMPNTN34T08H195D)**
nato a RAVARINO (MO) il 08/12/1934
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. CAMPANA Daniele (CF CMPDNL75R22F257T)**
nato a MODENA (MO) il 22/10/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2026

Dati identificativi: Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 33,47**

Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **18 m²**

Indirizzo: VIA MUZZA n. 2369 Piano T

Dati di superficie: Totale: **18 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/10/2004 Pratica n. MO0230487 in atti dal 05/10/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77201.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 06/06/2001 Pratica n. 128285 in atti dal 06/06/2001 COSTITUZIONE (n. 1313.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120**

> Indirizzo

VIA MUZZA n. 2369 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/10/2004 Pratica n. MO0230487 in atti dal 05/10/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77201.1/2004)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 33,47**
Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **18 m²**

COSTITUZIONE del 06/06/2001 Pratica n. 128285 in
atti dal 06/06/2001 COSTITUZIONE (n. 1313.1/2001)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

➤ **Dati di superficie**

Totale: **18 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/06/2001, prot. n. 128285

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. BERGONZONI Marzia**
(CF BRGMRZ58S44F257Z)
nata a MODENA (MO) il 04/11/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
16/06/2014 Pubblico ufficiale BERGONZONI Sede
CREVALCORE (BO) - IN MORTE DI ALVISI LARA
Voltura n. 7961.1/2014 - Pratica n. MO0073185 in atti
dal 26/08/2014

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2026

Dati identificativi: Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 27,89**

Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **15 m²**

Indirizzo: VIA MUZZA n. 2369 Piano T

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/10/2004 Pratica n. MO0230488 in atti dal 05/10/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77202.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 06/06/2001 Pratica n. 128285 in atti dal 06/06/2001 COSTITUZIONE (n. 1313.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120**

> Indirizzo

VIA MUZZA n. 2369 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/10/2004 Pratica n. MO0230488 in atti dal 05/10/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77202.1/2004)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 27,89**
Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **15 m²**

COSTITUZIONE del 06/06/2001 Pratica n. 128285 in
atti dal 06/06/2001 COSTITUZIONE (n. 1313.1/2001)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

➤ **Dati di superficie**

Totale: **15 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/06/2001, prot. n. 128285

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. BERGONZONI Marzia**
(CF BRGMRZ58S44F257Z)
nata a MODENA (MO) il 04/11/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
16/06/2014 Pubblico ufficiale BERGONZONI Sede
CREVALCORE (BO) - IN MORTE DI ALVISI LARA
Voltura n. 7961.1/2014 - Pratica n. MO0073185 in atti
dal 26/08/2014

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2026

Dati identificativi: Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120** Subalterno **9**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.200,00**

Categoria **D/10^a**

Indirizzo: VIA MUZZA n. 2369 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2017 Pratica n. MO0067900 in atti dal 03/08/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12308.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 19/09/2016 Pratica n. MO0110188 in atti dal 19/09/2016 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 53531.1/2016)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120**

> Indirizzo

VIA MUZZA n. 2369 Piano T

VARIAZIONE del 19/09/2016 Pratica n. MO0110188 in atti dal 19/09/2016 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 53531.1/2016)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.200,00**
Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2017
Pratica n. MO0067900 in atti dal 03/08/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12308.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. MO0077142 del 08/09/2017

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. BERGONZONI Marzia**
(CF BRGMRZ58S44F257Z)
nata a MODENA (MO) il 04/11/1958
Diritto di: Proprietà per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/02/2013
Pubblico ufficiale ROLANDO ROSA Sede MODENA
(MO) Repertorio n. 116932 - UU Sede BOLOGNA (BO)
Registrazione Volume 9990 n. 2706 registrato in data
08/08/2013 - TESTAMENTO DI BERGONZONI
SELVINO Voltura n. 8569.1/2013 - Pratica n.
MO0105355 in atti dal 09/08/2013

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

RAVARINO (H195) (MO)
Foglio **6** Particella **120** Subalterno **7**

Visura telematica

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2026

Dati identificativi: Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120** Subalterno **10**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.156,86**

Categoria **A/7^a**, Classe **1**, Consistenza **14 vani**

Indirizzo: VIA MUZZA n. 2369 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **347 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **347 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2022 Pratica n. MO0045539 in atti dal 06/05/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45539.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120** Subalterno **10**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/05/2021 Pratica n. MO0055760 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 35317.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120**

> Indirizzo

VIA MUZZA n. 2369 Piano T-1 - 2

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/05/2021 Pratica n. MO0055760 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 35317.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.156,86**
Categoria **A/7^a**, Classe **1**, Consistenza **14 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2022
Pratica n. MO0045539 in atti dal 06/05/2022
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45539.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. MO0078893 del 21/07/2022

> Dati di superficie

Totale: **347 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **347 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/05/2021 Pratica
n. MO0055760 in atti dal 14/05/2021 Protocollo NSD
n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 35317.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/05/2021, prot. n. MO0055760

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. BERGONZONI Marzia**
(CF BRGMRZ58S44F257Z)
nata a MODENA (MO) il 04/11/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/02/2013
Pubblico ufficiale ROLANDO ROSA Sede MODENA
(MO) Repertorio n. 116932 - UU Sede BOLOGNA (BO)
Registrazione Volume 9990 n. 2706 registrato in data
08/08/2013 - TESTAMENTO DI BERGONZONI
SELVINO Voltura n. 8569.1/2013 - Pratica n.
MO0105355 in atti dal 09/08/2013

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

RAVARINO (H195) (MO)
Foglio **6** Particella **120** Subalterno **1**

Visura telematica

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2026

Dati identificativi: Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120** Subalterno **11**

Classamento:

Rendita: **Euro 537,12**

Categoria **A/7^a**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA MUZZA n. 2369 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **144 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **144 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2022 Pratica n. MO0045539 in atti dal 06/05/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45539.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120** Subalterno **11**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/05/2021 Pratica n. MO0055760 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 35317.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120**

> Indirizzo

VIA MUZZA n. 2369 Piano T-1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/05/2021 Pratica n. MO0055760 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 35317.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 537,12**
Categoria **A/7^a**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2022
Pratica n. MO0045539 in atti dal 06/05/2022
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45539.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. MO0078893 del 21/07/2022

> Dati di superficie

Totale: **144 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **144 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/05/2021 Pratica
n. MO0055760 in atti dal 14/05/2021 Protocollo NSD
n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 35317.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/05/2021, prot. n. MO0055760

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. BERGONZONI Marzia**
(CF BRGMRZ58S44F257Z)
nata a MODENA (MO) il 04/11/1958
Diritto di: Proprietà per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/02/2013
Pubblico ufficiale ROLANDO ROSA Sede MODENA
(MO) Repertorio n. 116932 - UU Sede BOLOGNA (BO)
Registrazione Volume 9990 n. 2706 registrato in data
08/08/2013 - TESTAMENTO DI BERGONZONI
SELVINO Voltura n. 8569.1/2013 - Pratica n.
MO0105355 in atti dal 09/08/2013

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

RAVARINO (H195) (MO)
Foglio **6** Particella **120** Subalterno **1**

Visura telematica

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2026

Dati identificativi: Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120** Subalterno **12**

Classamento:

Rendita: **Euro 23,75**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **63 m²**

Indirizzo: VIA MUZZA n. 2369 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **85 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2022 Pratica n. MO0045539 in atti dal 06/05/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45539.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120** Subalterno **12**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/05/2021 Pratica n. MO0055760 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 35317.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**

Foglio **6** Particella **120**

> Indirizzo

VIA MUZZA n. 2369 Piano T-1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/05/2021 Pratica n. MO0055760 in atti dal 14/05/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 35317.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 23,75**
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **63 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2022
Pratica n. MO0045539 in atti dal 06/05/2022
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45539.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. MO0078893 del 21/07/2022

> Dati di superficie

Totale: **85 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/05/2021 Pratica n. MO0055760 in atti dal 14/05/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 35317.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/05/2021, prot. n. MO0055760

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. BERGONZONI Marzia**
(CF BRGMRZ58S44F257Z)
nata a MODENA (MO) il 04/11/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/02/2013
Pubblico ufficiale ROLANDO ROSA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 116932 - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 9990 n. 2706 registrato in data 08/08/2013 - TESTAMENTO DI BERGONZONI SELVINO Voltura n. 8569.1/2013 - Pratica n. MO0105355 in atti dal 09/08/2013

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

RAVARINO (H195) (MO)
Foglio **6** Particella **120** Subalterno **1**

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito